

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 731

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9988/361 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1647.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διαταξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α'/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 12/86 πρακτικό (θέμα 30), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1647 με τη δημιουργία του με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. τμήματα του σαν χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ.Π.Δ.Δ.Α. και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Παπαδόπουλος Βασιλ.	Παιωνίου 19 Περιστέρι
2	Σημιάκου Ελευθερία	» 17 »
3	Βεργάδος Θεόδωρος	» 20 »
4	Μιχαλόπουλος Ιωάν. και Χρήστος Αγριτέλη Βασιλική	» 18 »
5	Πατσούρας Γεώργιος	» 16 »
6	Οικόπεδο Αγνώστου	
7	Ευαγγελόπουλος Νικόλ.	Αττικής 9 Περιστέρι
8	-//-	-//- -//- -//-
9	Οικόπεδο Αγνώστου	Παιωνίου 15 -//-

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Δ/ΓΜΑ 4-12-'70
Ε:200 Π:8 Β:14
ΚΑΛΥΨΗ 60%
Σ.Δ. 4.60
ΟΡΟΦΟΙ 3 ΓΟΚ
Προ 31-12-70 Παρέκκλιση
Π:6 Β:7.10 Ε:117.50

ΕΜΒΑΔΟΝ : (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 1733.32 τ.μ.

ΑΒ: 56.00 μ., ΒΓ: 39.00 μ., ΓΔ: 20.80 μ., ΔΕ: 15.00, ΕΖ: 11.60, ΖΗ: 6.20, ΗΘ: 13.60, ΘΑ: 26.30

ΟΔΟΣ ΠΑΙΩΝΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΟΚΡΙΤΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ιδιοκτησία Κ.Ε.Δ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΣΗ : "ΛΑΖΟΣ"
Ο.Τ. 1687
ΠΕΡΙΟΧΗ : 44

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... Γ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ...

ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

-Ο- ΣΥΝΤΑΞΑΣ | -Ο- ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜ. ΠΟΛ. ΣΧ. | -Ο- ΔΙ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

14-5-1986

Αριθ. 1741 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Καλών Νερών της Κοινότητας Καλών Νερών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Καλών Νερών της Κοινότητας Καλών Νερών.

3. Τη 1/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλών Νερών με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Καλών Νερών.

4. Τη 14/22.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Καλών Νερών της Κοινότητας Καλών Νερών στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός.

β) Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικός.

δ) Συνεκτικός και

ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλών Νερών της Κοινότητας Καλών Νερών όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 21 - 22 - 3 - 4 - 5 - 5Α - 23 - 24 - 25 - 20Α - 26 - 20Β - 16 - 17 - 17Α - 19 - 19Α - 19Β - 19Γ - 5Γ - 5Δ - 5Ε - 5ΣΤ - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 22.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ). Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι έως σήμερα όροι δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Όρμ. Καλών Νερών

Καλά Νερά

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμου
12 ..... Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ.Ο. 1541 / 21-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 21 / 5 / 1986

Ευριπίδης Μαργαρώνης

Ελεγχθη
Βολος 22/4/86
Ο τεχνικος υπαλληλος
Δημητρης Θ. Βασιλειαδης
αρχιτεκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
22/4/1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.11

Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Σασου
Ελεγχος:
Κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7270 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Μηλίνας της Κοινότητας Μηλίνας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μηλίνας της Κοινότητας Μηλίνα.

3. Τη 40/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μηλίνας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Μηλίνα.

4. Τη 12/4.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Μηλίνα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Μηλίνα της Κοινότητας Μηλίνα στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός.

β) Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικός.

δ) Συνεκτικός και

ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μηλίνας της Κοινότητας Μηλίνα όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 3Α -3Β - 3Γ - 3Δ - 3Ε - 4Α - 5 - 6Α - 6Β - 8Α - 9Α - 10Α - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ). Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι έως σήμερα όροι δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Οικισμός ΜΗΛΙΝΑ

Α.Δ.Α. 28534

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1,2,3 ..... Ονομασίες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

της υπ' αριθ. 1210/ 21-5-86 αποφάσεως

Βόλο 21 / 5 / 1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Σπυρίδων Διαφωνάρης

Ηλέγχθη

Βόλος 2/4/86

Ο τεχνικός υπάλληλος

Δημήτρης Ο. Βασιλειάδης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Βόλος 4 / 4 / 1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΑΣΤΕΡΙΑΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Συντάξη: Αναστ. Τσιλιμης, Δημ. Βασιλειάδης

Εθεωρήθη η προϊσταμένη ΤΠΕΠΕ

Κλ. 1:5000

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 394 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Χρυσή Ακτή Παναγίας της Κοινότητας Σέσκλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Χρυσή Ακτή Παναγίας της Κοινότητας Σέσκλου.

3. Την 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σέσκλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Χρυσή Ακτή Παναγίας.

4. Την 11/1.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Χρυσή Ακτή Παναγίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Χρυσή Ακτή Παναγίας της Κοινότητας Σέσκλου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός.

β) Αδιάφορος.

γ) Στάσιμος.

δ) Συνεκτικός.

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρυσή Ακτή Παναγίας της Κοινότητας Σέσκλου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2- 2Α - 2Β - 2Γ - 2Δ - 2Ε - 2Ζ - 3 - 3Α - 3Β - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Χρυσή Ακτή Παναγίας της Κοινότητας Σέσκλου $E=1000\ \mu^2$.

Άρθρο 4.

Οι οικοδομές θα τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 30 μέτρα από τον άξονα της εθνικής οδού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Οικισμος ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

Κ.Α.Α. 28535

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1,23..... Ονομασιες

Η οικοδομικη γραμμη εκατερωθεν του εθνικου δρομου θα τοποθετηθη 30μ από τού αξονα.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 394 / 12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 12 / 5 / 1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Σαφαρίδης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 1/4/1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Βόλος 1/4/86

Ο τεχνικός υπάλληλος

Δημήτριος Θ. Βασιλειάδης

αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-11
Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Ξασου	Ελεγχος:	κλ 1:5000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ